

## Obrazac 20.

Izvjješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Nadležni Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa : Auga Kvadrat d.o.o. u stečaju St-19/2022...  
OIB:53414302502

Izvjješće o tijeku stečajnoga postupka-mjesec veljača – svibanj 2024.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom rješenjem poslovni broj: St-19/2022... od 25. veljače 2022.,Trgovačkog suda u Varaždinu,riješio je: „otvara se stečajni postupak nad stečajim dužnikom ,Auga Kvadrat d.o.o. u stečaju St-19/2022... OIB:53414302502 “

Pregled predmeta stečajne mase :

### **Nekretnine:**

**A.** Opć. sud Varaždin,zk odjel: suvlasnički udio redni broj.7,u zk.ul 13281,čestica broj:2032,Anina ulica,dvorište,zgrada mješovite uporabe,Varaždin,Anina ul.10aukupne površine 1752 m2.

7. suvlasnički dio:245/10000 Etažno vlasništvo ( E-7 ) ,etažna jedinica 7,koja se sastoji od prostorija u prizemlj:kuhinja 9 od 17,60 m2,hodnik 3 od 3,80 m2, kupaona 11 od 5,30 m2,soba 5 od 13,90 m2,garderoba 2 od 5,30 m2,WC 4 od 4,10 m2,kupaona 12 od 5,20 m2,soba 6 od 16,00 m2,spremište 3 od 5,50 m2,sveukupne površine etažna jedinica 7 od 76,70 m2.

**B.** Dana 07. srpnja 2023. god. preuzeo sam predmetnu nekretninu.

Zaključak o prodaji nekretnine, zahtjev za prodaju i izvorni zk izvadak, dostavljen FINA Zagreb, otvoren je postupak E Javne dražbe nekretnine,sa pravom razgledavanja, i uplate jamčevine do 27. svibnja 2024. god.

**C** Opć. sud Rijeka,zk odjel Opatija :nekretnina upisana u zk ul.562,k.o. Bregi, i to :čestica broj GRČ19/2, kuća,štala,dvorište, površine 472 m2,grč.20 ekonomska kuća površine 38 m2,kčbr.163,pašnjak 157 m2-kčbr.165,oranica površine 97 m2-kčbr.166,šuma 133 m2-kčbr.167,šuma 247 m2-kčbr.168,oranica 221 m2

Postupak ovrhe nad založenom ( pod C) nekretnina koji se vodi kod Općinskog suda Rijeka, utvrdio sam, da je sud dana 03. svibnja 2024. donio rješenje o prekidu postupka, i po pravomoćnosti, ustupiti će Trgovačkom sudu Varaždin.

### **POKRETNINE:**

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d., Zagreb, Capraška 4, razvidno je da je stečajni dužnik vlasnik motornog vozila:

- M1 marka RENAULT ESPACE 2.2 DCI, god. Proizvodnje 2004., broj šasije: VF1JK0HD632738504, reg. oznake VŽ-640-GG, aktivno -rješenje o ovrsi, od 09.03.2012., Rješenje Porezne uprave VŽ-Klasa: UP/I-415-02/11-01/664 od 12.12. 2011.

- Osobno mot. vozilo, marke VOLVO S60 D5, god. proizvodnje 2006., br. Šasije: YV1RS714062550574, VŽ-232-GT, karambolirano- "totalna šteta ".

Kontakt skod Porezna uprava, Područni ured Varaždin,, utvrdio sam da je tvrtku do otvaranja stečaja,, knjig. poslove , obavljala tvrtka: Novi KS zakonitost d.o.o. iz Varaždina,, koji više ne postoji ( kontakt tel. nema signala ), i posredno sam utvrdio, da je u ostavinskom postupku O-1434/2022. iza pok. Damira Dubravec, OIB: 03648316900, kod Javnog bilježnika Trstenjak Stjepan, iz Varaždina, postupak utvrđenja nasljednika ( mldb djece ) koje se odriču prava nasljeđivanja.

Stečajni upravitelj predlaže , da sud donese " zaključak o prodaji nekretnine " , iz t. C . nakon pribave ustupljenoog predmeta, i da se nastavi postupak ovrhe.

Osijek, 06. svibanj 2024.

Stečajni upravitelj